

Standard Chartered Mortgage Loan Fees & Charges

Effective from 2nd May 2019

All fees & charges are exclusive of VAT

Late Payment Interest	150% of normal interest rate (levied on Late Principal Outstanding Balance on the daily basis)
Early Settlement Fee: partial repayment, full repayment	The Fee details are posted at the bank's branches and stipulated in Facility Agreement. Please contact our staff or visit our branches for further advice
Request for change of re-pricing cycle	Free of charge
Issue Confirmation Letter to rent out the Collateral	Personal segment: VND100,000 per request Priority segment: Free of charge
Request for change of repayment account	Free
Issue Loan Detail Confirmation (balance, repayment summary...)	Personal segment: VND100,000/ per request Priority segment: Free of charge
Issue true certified copies of credit documents (i.e. property document, contracts...) with Standard Chartered office stamps	Personal segment: VND100,000 per request Priority segment: Free of charge
Valuation fee	From VND 2,100,000 (Depends on the 3 rd party service provider and location of property)
Registration Secured Transaction Fee	As stated by the Government
Notarisation of Mortgage Agreement & Registration Secured Transaction Service Fees	From VND 1,280,000 (Depends on the 3 rd party service provider and location of property)
Request for change/ swap collateral	VND1,000,000 per request/ 1 collateral (Excluding valuation and legal service fees over the new collateral which are collected by 3 rd party)
Issue confirmation to complete property renovation/ construction	VND 200,000 per request
Issue Clearance Letter	Free of charge

Biểu Phí Sản Phẩm Vay Thế Chấp

Có hiệu lực từ ngày 2 tháng 5 năm 2019
Biểu phí này chưa bao gồm Thuế Giá Trị Gia Tăng

Lãi chậm trả	150% trên lãi suất công bố (tính trên số dư gốc của khoản phải trả trễ hạn và số ngày trễ hạn)
Phí cho phép thanh toán trước một phần, tất toán trước hạn toàn bộ	Được niêm yết tại Chi nhánh và quy định chi tiết tại Hợp Đồng Tín Dụng. Xin vui lòng liên hệ chuyên viên tư vấn hoặc liên hệ với quầy dịch vụ tại Chi nhánh để được tư vấn cụ thể.
Thay đổi kỳ trả nợ lãi suất	Miễn phí
Cấp Giấy chấp thuận cho thuê tài sản thế chấp	Khách hàng thông thường: 100.000 VNĐ/ yêu cầu Khách hàng ưu tiên: Miễn phí
Thay đổi tài khoản trả nợ vay	Miễn phí
Cấp xác nhận thông tin chi tiết khoản vay (dư nợ, lịch sử trả nợ khoản vay...)	Khách hàng thông thường: 100.000 VNĐ/ yêu cầu Khách hàng ưu tiên: Miễn phí
Sao y tài liệu tín dụng (giấy tờ liên quan đến tài sản, hợp đồng...) có dấu xác nhận của Ngân Hàng	Khách hàng thông thường: 100.000 VNĐ/ yêu cầu Khách hàng ưu tiên: Miễn phí
Phí thẩm định tài sản thế chấp	Từ 2.100.000 VNĐ (Mức phí tùy thuộc vào bên thứ 3 cung cấp dịch vụ dành cho từng khu vực)
Phí đăng ký giao dịch bảo đảm tài sản thế chấp	Theo mức phí được quy định bởi Nhà nước
Phí dịch vụ công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm tài sản thế chấp	Từ 1.280.000 VNĐ (Mức phí tùy thuộc vào bên thứ 3 cung cấp dịch vụ dành cho từng khu vực)
Phí thay đổi tài sản thế chấp	1.000.000 VNĐ/ yêu cầu/ 1 tài sản (Chưa bao gồm phí thẩm định tài sản và các chi phí liên quan đến đăng ký giao dịch bảo đảm được thu bởi bên thứ 3)
Cấp Giấy xác nhận/ thực hiện hoàn công xây dựng trên tài sản thế chấp	200.000 VNĐ/ yêu cầu
Thư xác nhận tất toán	Miễn phí