

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने' आणि 'जसे आहे जे आहे तत्त्वाने' सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री.

स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँकेच्या तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी २६.०२.२०१५ रोजी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी केल्यानुसार आणि त्यानंतर सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २२.११.२०१७ रोजी घेतलेल्या प्रत्यक्ष कब्जाच्या अनुषंगाने स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी 'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे तत्त्वाने' खालील रकान्यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव मागवले आहेत.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांचे नाव आणि थकबाकी	मिळकतीचे वर्णन, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या लिलावाची तारीख आणि वेळ
मे. राधा रुक्मणी स्पीनर्स प्रा. लि., श्री. प्रदीप सुंदरलाल गोयल, सौ. सुमन प्रदीप गोयल आणि थकबाकी ३१.०१.२०१५ रोजीस रु. २९,७८,५८,२०२.४७ (रुपये एकौणतीस कोटी अठ्ठाहातर लाख अठ्ठावन्न हजार दोनशे दोन आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र) अधिक अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित/वसूल न झालेले व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.	बंगला क्र. ए३-११, ए एनक्लेव्ह, नीलकंठ वूड्स, टिकूजीनीवाडी जवळ, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)- ४००६१० येथे असलेली निवासी मिळकत. राखीव किंमत : रु. ७,००,००,०००/- (रुपये सात कोटी मात्र) इअर : रु.७०,००,०००/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ २२.०४.२०१९ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० मिळकतीच्या लिलावाची तारीख आणि वेळ ३०.०४.२०१९ रोजी स. ११.०० पासून.

अटी आणि शर्ती

- १) लिलाव स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ग्रुप स्पेशल असेट मॅनेजमेंट ब्रांच, क्रेसेन्डो, ७ वा मजला, सी-३८/३९, जी-ब्लॉक, एमसीए क्लबमागे, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर), मुंबई-४०० ०५१ येथे घेण्यात येईल.
- २) मुंबई येथे देय स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँकेच्या नावातील पे-ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट स्वरूपातील इअरसह मोहोरबंद प्रस्ताव २९.०४.२०१९ रोजी किंवा पूर्वी सं. ६.०० पर्यंत स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ७ वा मजला, ग्रुप स्पेशल असेट मॅनेजमेंट ब्रांच, प्लॉट क्र. सी-३८/३९, जी-ब्लॉक, एमसीए क्लबमागे, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर), मुंबई-४०० ०५१ येथे पोहोचले पाहिजेत. राखीव किंमतीखालील/इअरशिवायचे/अर्हताकारी/सशर्त प्रस्ताव अपात्र ठरतील.
- ३) प्रस्ताव ३०.०४.२०१९ रोजी सं. ११.०० वा. प्राधिकृत अधिकारी वरील पत्त्यावरील स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँकेच्या शाखेत उपलब्ध/ इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडतील. पुढे, ते निविदा उघडतेसमयी हजर राहू शकतात. निविदा उघडल्यानंतर, इच्छा असल्यास त्यांचे प्रस्ताव वाढविण्याची संधी निविदाकार/संभाव्य खरेदीदारांना दिली जाईल. निविदा उघडल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मर्जी आणि निर्णयानुसार निविदाकार/बोलीदारांना आपापसांत बोली लावून त्यांचे प्रस्ताव सुधारण्याची एक संधी दिली जाईल. आपापसातील बोली रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढविण्यास परवानगी दिली जाईल. म्हणून त्यांना त्याने स्वतः/तिने स्वतः/त्यांनी स्वतः व्यक्तित्वात किंवा त्यांच्या रितसर प्राधिकृत आणि अधिकारी असलेल्या प्राधिकृती दस्तावेजासह प्रतिनिधीमार्फत हजर राहण्याचा सल्ला देण्यात येतो. बोली उघडतेसमयी निविदाकारांनी ओळखीचा पुरावा बरोबर आणावा.  
राखीव किंमतीखालील कोणताही प्रस्ताव/बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- ४) विक्री निश्चित झाल्यावर, यशस्वी खरेदीदारांना विक्री किंमतीची २५% रक्कम (इअरप्रती आधी भरलेल्या रकमेसह) ताबडतोब आणि उर्वरित ७५% रक्कम ३० दिवसांत भरावी लागेल, कसूर केल्यास, बँकेकडून खरेदीदारांनी आधी प्रदान/जमा केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील. प्रदानात कसूर झाल्यास, मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल आणि कसूरवार खरेदीदारांना कोणताही हक्क सांगता येणार नाही.
- ५) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे, मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीच्या हक्क, भाराबाबत तसेच मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.
- ६) लिलावाच्या जाहिरातीत बँकेने कोणतेही अभिवचन दिले किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले नाही आणि तसा समज करून घेऊ नये. बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात अशा सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मिळकत विकली जात आहे. कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे मिळकतीच्या अभिहस्तांतरणासाठी सर्व सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सोसायचे आहेत. कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली/निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असतील.
- ७) मिळकतीच्या निरीक्षणासाठी, इच्छुक बोलीदार/निविदाकार दू. क्र. ०२२-६११५९९२९, मोबाईल क्र. : + ९१-९८९९९६०१०९ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना किंवा आमचे एन्फोर्समेंट एजंट मे. डेल्टा अमलगाटेड सन्डिसेस प्रा. लि. यांना दू. क्र. : ०२२-२२७०७०७०/ २२७०८०८०/२२७०४६४६, मोबाईल क्र. : ०८९२८४९४३७/०८९२८४९४७३५ वर संपर्क करू शकतात.
- ८) विक्री सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या आणि निविदा दस्तावेजात स्थापित/नमूद सक्त अटींच्या अधीन होईल.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

लिलावाच्या तारखेपूर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक परिव्यय ह्यासह उपरोल्लेखित रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना अधिसूचित केले जाते, कसूर केल्यास, मिळकतीचा लिलाव/विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी राहिल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

दिनांक : ०४.०४.२०१९

ठिकाण : मुंबई.

प्राधिकृत अधिकारी  
स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक

Standard Chartered Bank  
 Group Special Asset Management, Crescenzo, 7th Floor, C-38/39, G-Block, Behind MCA Club, Bandra Kurla Complex,  
 Bandra (East), Mumbai 400051.  
 Phone: +919819960109.  
 Email: Kamal.vyas@sc.com.

**Public Notice for sale**

**SALE OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER SARFAESI ACT 2002 'AS IS WHERE IS BASIS' AND 'AS IS WHAT IS BASIS'**

Pursuant to the issuance of the notice u/s 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on 26.02.2015 and consequently taken physical possession on 22.11.2017 by the Authorized officer under provisions of SARFAESI Act, 2002 for recovery of the secured debt of Standard Chartered Bank, offers are invited by the Authorized officer of Standard Chartered Bank in a sealed cover for purchase of property mentioned in column hereunder on "As is where is" and "As is what is and Whatever there is basis".

Names of Borrowers/ Guarantors/ Mortgagee and Outstanding dues	Description of property, Reserve price and Earnest Money Deposit	Date & Time of auction of the property
M/s Radha Rukmani Spinners Pvt. Ltd., Mr. Pradeep Sunderlal Goyal, Mrs. Suman Pradeep Goyal and outstanding dues Rs.29,78,58,202.47 (Rupees Twenty-Nine Crores Seventy-Eight Lakhs Fifty-Eight Thousand Two Hundred Two and paise Forty-Seven only) as on 31.01.2015 plus accrued/unrealized interest, incidental expenses, cost, charges etc, till the date of final payment.	Residential Property located Bungalow No. A3-11, A Enclave, Neelkanth Woods, Near Tikujiniwadi, Manpada, Thane (West), Mumbai - 400 610. Reserve price: Rs.7,00,00,000/- (Rupees Seven Crores Only) EMD: Rs.70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)	Date & Time of inspection of property 22.04.2019 From 11:00 AM to 5:00 PM  Date & time of auction of the property on 30.04.2019 from 11.00 AM onwards

**Terms and Conditions**

- The auction will be conducted at Standard Chartered Bank, Group Special Asset Management Branch, Crescenzo, 7th floor, C-38/39, G block, Behind MCA Club, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400051.
- Sealed Tenders along with EMD by Pay order/ Demand draft drawn in favour of the Standard Chartered Bank payable at Mumbai should reach the office of the Standard Chartered Bank, 7th Floor, Group Special Asset Management Branch, plot No.C-38/39, G block, Behind MCA Club, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400051 on or before 29.04.2019 by 6:00 PM. Offers below the Reserve price/ without EMD /qualified /conditional shall be disqualified.
- The offers will be opened by the Authorized officer on 30.04.2019 at 11:00 AM in the presence of available/ intending bidders at the Branch of Standard Chartered Bank at the address mentioned hereinabove. Further they may remain present at the time of opening of the tenders. The tenderers/ prospective purchasers will have an opportunity to increase their offers after the tenders are opened, if they so desire. After opening the tenders, the bidders/tenderers shall be given an opportunity to improve their offer by inter se bidding at the discretion and decision of the authorized officer. The inter se bidding is allowed in the multiples of Rs 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only). They are therefore, advised to remain present himself/herself/themselves in person or through their duly authorized and empowered representatives with document (s) of authority. Tenders to carry proof of identity at the time of opening of the Bid.  
No Offers / bids below reserve price shall be entertained.
- On confirmation of the sale, the successful purchaser shall deposit 25% of the sale price (including amount already paid towards EMD) immediately and balance 75% within 30 days failing which the Bank shall forfeit amounts already paid/deposited by the purchaser. In default of payment, the property shall be re sold and the defaulting purchaser shall not have any claim whatsoever.
- To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid.
- The Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, Society Maintenance/ Society charges, if any etc. that is required to be paid to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law." The Authorized officer has the absolute right to accept or reject any bid/bids /tenders or to postpone or cancel the sale without assigning any reasons.
- For inspection of property the intending bidders/tenderers may contact Authorized Officer on Tel No. 022-61159929, Mobile No. +91-9819960109 or our Enforcement Agent M/s Delta Amalgamated Services Pvt. Ltd. Tel. No. 022-22707070/22708080/22704646, Mobile No. 08928494737/08928494735.  
Tender form will be available at the site (s) of the secured assets on the date of inspection or from Standard Chartered Bank BKC on working days, within working hours only.
- The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in strict terms incorporated/mentioned in tender document(s).

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT 2002**

The borrowers/guarantors/mortgagees are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 04.04.2019  
 Place: Mumbai.

Authorized Officer  
 Standard Chartered Bank