

「按揭保險計劃」及「樓按升級組合」 (包括理財計劃及信用卡) 申請書

Bank Use Only 銀行專用

Shaded fields are for AIP.

iAIP Done TU Conduct Date (D/M/Y): _____
 Ineligible for HBP

按揭貸款戶口號碼: _____

按揭申請日期 (日/月/年): _____ 預計提取貸款日期 (日/月/年): _____

擬作為物業(下稱「該物業」)抵押人的申請人(等)(下稱「申請人」),須聯同一起提出申請的聯名借款人(等)及/或擔保人(等),在擬貸款人(下稱「貸款人」)的協助下以英文填寫此申請書。「貸款人」乃香港按揭保險有限公司(下稱「按揭保險公司」)為其「按揭保險計劃」所制定的《營運手冊》中所訂明為「受保人」的一方或貸款人根據按揭保險總保單,選擇將按揭貸款保險投保於「按揭保險公司」以外的保險公司(「其他保險公司」)(按揭保險公司及其他保險公司統稱為「保險公司」)。

[附註: 註有「#」號的填寫欄並不適用於債務人一,如債務人一為股份有限公司(下稱「空殼公司」)而貸款屬於「非自住用途之物業按揭貸款」。]

「樓按升級組合」申請將於閣下成功提取樓宇按揭貸款後方作自動處理。「樓按升級組合」中的理財計劃及「出糧升級組合」只適用於持有有效之存款戶口的客戶。有關詳情請參閱 A 部份。如閣下**不同意**申請「樓按升級組合」,請在以下空格內加上“X”號。*

本人/吾等**不同意**申請「樓按升級組合」(HSH03)

每宗合資格樓宇按揭貸款個案所獲贈的所有現有優惠之最高現金回贈金額不可多於(i)樓宇按揭提取貸款或(ii)物業淨購入價或估價(以較低者為準)按香港金融管理局正常所容許的最高按揭成數之1%,以較低者為準。若現金回贈總額超過前述金額之1%,所有現有優惠之現金回贈總額會在計算按揭成數時須包括在前述金額內。

填寫本申請表時,請於選擇方格內劃上「X」號,至於註有「**」號之部分,如不適用者則可刪除。

債務人(等)^(a)之申請資料

	債務人一	債務人二	債務人三
1	閣下曾否是「按揭保險計劃」下之按揭貸款借款人/聯名借款人? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	於臨時買賣合約簽署日期前的5年內,閣下曾否於香港擁有或與其他共同擁有任何住宅物業? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	<input type="checkbox"/> 借款人 (b) <input type="checkbox"/> 抵押人 (b)	<input type="checkbox"/> 借款人 (b) <input type="checkbox"/> 抵押人 (b) <input type="checkbox"/> 擔保人	<input type="checkbox"/> 借款人 (b) <input type="checkbox"/> 抵押人 (b) <input type="checkbox"/> 擔保人
4	香港身份證或護照號碼 # <input type="checkbox"/> 香港身份證號碼: () <input type="checkbox"/> 護照號碼:	<input type="checkbox"/> 香港身份證號碼: () <input type="checkbox"/> 護照號碼:	<input type="checkbox"/> 香港身份證號碼: () <input type="checkbox"/> 護照號碼:
5	身份證/護照簽發國家 <input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 其它: _____	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 其它: _____	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 其它: _____
6	稱呼 <input type="checkbox"/> 先生 <input type="checkbox"/> 小姐/女士	<input type="checkbox"/> 先生 <input type="checkbox"/> 小姐/女士	<input type="checkbox"/> 先生 <input type="checkbox"/> 小姐/女士
7	姓氏/公司名稱(英文)		
8	名字(英文)#		
9	中文姓名 #		
10	出生日期 #: (日) (月) (年)	(日) (月) (年)	(日) (月) (年)
11	國籍 <input type="checkbox"/> 中國 <input type="checkbox"/> 其它: _____	<input type="checkbox"/> 中國 <input type="checkbox"/> 其它: _____	<input type="checkbox"/> 中國 <input type="checkbox"/> 其它: _____
12	美國居民 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是*	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是*	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是*
債務人一 的詳細資料只適用於「非自住用途之物業按揭貸款」而債務人一為空殼公司			
13	商業登記證號碼:	公司註冊編號:	
14	成立日期: (日) (月) (年)	成立地點: <input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 其它:	
15	註冊辦事處地址:		
16	從事持有及出租物業以外之商業活動 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 否	請註明(如有):	
17	現在住所安排 <input type="checkbox"/> 已售 <input type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 由 _____ 居住	<input type="checkbox"/> 已售 <input type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 由 _____ 居住	<input type="checkbox"/> 已售 <input type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 由 _____ 居住
18	教育程度 #: <input type="checkbox"/> 小學 <input type="checkbox"/> 中學 <input type="checkbox"/> 大學/大專或以上 <input type="checkbox"/> 其他 _____ UNK	<input type="checkbox"/> 小學 <input type="checkbox"/> 中學 <input type="checkbox"/> 大學/大專或以上 <input type="checkbox"/> 其他 _____ UNK	<input type="checkbox"/> 小學 <input type="checkbox"/> 中學 <input type="checkbox"/> 大學/大專或以上 <input type="checkbox"/> 其他 _____ UNK

* 註: 「樓按升級組合」中的理財計劃及「出糧升級組合」不適用於持有美國居民身份之非現有存款戶口的客戶。

MortgageOne® 增值按揭戶口、「置慳息」按揭計劃、按揭存款掛鈎計劃及開立新存款戶口不適用於持有美國居民身份的客戶。

債務人(等)^(a)之申請資料續...

		債務人一			債務人二			債務人三			
19	婚姻狀況 # :	<input type="checkbox"/> 單身 <input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 其他 _____ OTH			<input type="checkbox"/> 單身 <input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 其他 _____ OTH			<input type="checkbox"/> 單身 <input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 其他 _____ OTH			
		供養人數			供養人數			供養人數			
20	電郵地址 △ :										
21	電話號碼 # :	住宅 _____ - _____ - _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼)			住宅 _____ - _____ - _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼)			住宅 _____ - _____ - _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼)			
		辦公室 _____ - _____ - _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼)			辦公室 _____ - _____ - _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼)			辦公室 _____ - _____ - _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼)			
		流動電話 _____ - _____ - _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼)			流動電話 _____ - _____ - _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼)			流動電話 _____ - _____ - _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼)			
		(本地電話號碼則毋須填寫國家碼及地區碼)			(本地電話號碼則毋須填寫國家碼及地區碼)			(本地電話號碼則毋須填寫國家碼及地區碼)			
22	與債務人一之關係 # :										
23	現居地址 #	室	樓	座	室	樓	座	室	樓	座	
		大廈 / 屋苑 / 地段編號			大廈 / 屋苑 / 地段編號			大廈 / 屋苑 / 地段編號			
		街道 :			街道 :			街道 :			
		地區 :			地區 :			地區 :			
		<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它 :			<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它 :			<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它 :			
	<input type="checkbox"/> 自置 <input type="checkbox"/> 誰提供: _____			<input type="checkbox"/> 自置 <input type="checkbox"/> 誰提供: _____			<input type="checkbox"/> 自置 <input type="checkbox"/> 誰提供: _____				
	<input type="checkbox"/> 租用			<input type="checkbox"/> 租用			<input type="checkbox"/> 租用				
	<input type="checkbox"/> 已按揭			<input type="checkbox"/> 已按揭			<input type="checkbox"/> 已按揭				
	<input type="checkbox"/> 其他 (請註明): _____			<input type="checkbox"/> 其他 (請註明): _____			<input type="checkbox"/> 其他 (請註明): _____				
24	如租用 / 已按揭, 每月繳付租金 / 按揭供款額 (港幣) #	\$			\$			\$			
25	居住年期 #	年 月			年 月			年 月			
26	辦公室地址 :	室	樓	座	室	樓	座	室	樓	座	
		大廈 / 屋苑 / 地段編號			大廈 / 屋苑 / 地段編號			大廈 / 屋苑 / 地段編號			
		街道 :			街道 :			街道 :			
		地區 :			地區 :			地區 :			
		<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它 :			<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它 :			<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它 :			
27	提取樓宇按揭貸款前的通訊地址	<input type="checkbox"/> 用上列債務人各自的住址或 <input type="checkbox"/> 用下列債務人各自的通訊地址 :									
		室	樓	座	室	樓	座	室	樓	座	
		大廈 / 屋苑 / 地段編號			大廈 / 屋苑 / 地段編號			大廈 / 屋苑 / 地段編號			
		街道 :			街道 :			街道 :			
		地區 :			地區 :			地區 :			
	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它 :			<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它 :			<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它 :				
提取樓宇按揭貸款後的通訊地址											
28	只適用於自住用途之物業按揭貸款	按揭物業地址將會自動作為通訊地址。如按揭物業正在建設中, 債務人一之現居住址將會自動作為通訊地址									
29	信用卡的通訊地址	<input type="checkbox"/> 用按揭物業地址; 或 <input type="checkbox"/> 用上列申請人各自的現在住宅地址					For Bank Use Only <input type="checkbox"/> Passed the Banking Agreement to customer				
		如閣下沒有註明, 銀行將以上列各申請人之住宅地址作為通訊地址。									

△ 非必須填寫

債務人(等)^(a)之申請資料續...

	債務人一	債務人二	債務人三
30	是否有其它自置物業： <input type="checkbox"/> 是，請註明： 地址：_____ _____ _____ 住客：_____ <input type="checkbox"/> 否 *若申請按揭成數超過80%及高達90%，必須填寫以下聲明。 首次置業人士聲明 <input type="checkbox"/> 本人謹此聲明、證實及承認為首次置業人士（於此申請時並未持有任何住宅物業）及就本申請給予銀行的一切資料均正確無訛且並無誤導。如有不實，本人明白可能會干犯欺詐罪。銀行保留最終決定權。	是否有其它自置物業： <input type="checkbox"/> 是，請註明： 地址：_____ _____ _____ 住客：_____ <input type="checkbox"/> 否 *若申請按揭成數超過80%及高達90%，必須填寫以下聲明。 首次置業人士聲明 <input type="checkbox"/> 本人謹此聲明、證實及承認為首次置業人士（於此申請時並未持有任何住宅物業）及就本申請給予銀行的一切資料均正確無訛且並無誤導。如有不實，本人明白可能會干犯欺詐罪。銀行保留最終決定權。	是否有其它自置物業： <input type="checkbox"/> 是，請註明： 地址：_____ _____ _____ 住客：_____ <input type="checkbox"/> 否 *若申請按揭成數超過80%及高達90%，必須填寫以下聲明。 首次置業人士聲明 <input type="checkbox"/> 本人謹此聲明、證實及承認為首次置業人士（於此申請時並未持有任何住宅物業）及就本申請給予銀行的一切資料均正確無訛且並無誤導。如有不實，本人明白可能會干犯欺詐罪。銀行保留最終決定權。
31	職業 #：		
32	職業類別 # <input type="checkbox"/> 固定收入 <input type="checkbox"/> 非固定收入 <input type="checkbox"/> 自僱（專業人士） <input type="checkbox"/> 自僱（非專業人士） <input type="checkbox"/> 獨資公司 <input type="checkbox"/> 合夥公司 <input type="checkbox"/> 有限公司 適用於自僱： 業務成立日期 _____ (日/月/年) 企業擁有權 _____ % <input type="checkbox"/> 其它 _____	職業類別 # <input type="checkbox"/> 固定收入 <input type="checkbox"/> 非固定收入 <input type="checkbox"/> 自僱（專業人士） <input type="checkbox"/> 自僱（非專業人士） <input type="checkbox"/> 獨資公司 <input type="checkbox"/> 合夥公司 <input type="checkbox"/> 有限公司 適用於自僱： 業務成立日期 _____ (日/月/年) 企業擁有權 _____ % <input type="checkbox"/> 其它 _____	職業類別 # <input type="checkbox"/> 固定收入 <input type="checkbox"/> 非固定收入 <input type="checkbox"/> 自僱（專業人士） <input type="checkbox"/> 自僱（非專業人士） <input type="checkbox"/> 獨資公司 <input type="checkbox"/> 合夥公司 <input type="checkbox"/> 有限公司 適用於自僱： 業務成立日期 _____ (日/月/年) 企業擁有權 _____ % <input type="checkbox"/> 其它 _____
33	職業類別聲明（只適用於自僱人士） 聲明 <input type="checkbox"/> i. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ _____ (公司名稱) 為一間有營運公司 或 <input type="checkbox"/> ii. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ _____ (公司名稱) 為一間有營運公司，通過以下公司持有： 空殼公司 (非營運) 或 營運公司 A. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> B. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> D. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	職業類別聲明（只適用於自僱人士） 聲明 <input type="checkbox"/> i. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ _____ (公司名稱) 為一間有營運公司 或 <input type="checkbox"/> ii. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ _____ (公司名稱) 為一間有營運公司，通過以下公司持有： 空殼公司 (非營運) 或 營運公司 A. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> B. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> D. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	職業類別聲明（只適用於自僱人士） 聲明 <input type="checkbox"/> i. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ _____ (公司名稱) 為一間有營運公司 或 <input type="checkbox"/> ii. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ _____ (公司名稱) 為一間有營運公司，通過以下公司持有： 空殼公司 (非營運) 或 營運公司 A. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> B. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> D. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
34	現職年期 #：	年 月	年 月
35	現僱主名稱 #：		
36	職位 #：		
37	業務性質 #：		
38	月薪（港幣）#：	元	元
39	其它固定之每月收入：	元	元

債務人(等)^(a)之申請資料續...

		債務人一				債務人二				債務人三				
40	前職年期#:	年		月		年		月		年		月		
41	前僱主名稱(如現職少於1年)#:													
42	前職職位#:													
43	前職業務性質#:													
44	前職之月薪(港幣):	元				元				元				
		結欠金額 (港幣)	每月供款 (港幣)	利率(†)	剩餘還款 期(月)	結欠金額 (港幣)	每月供款 (港幣)	利率(†)	剩餘還款 期(月)	結欠金額 (港幣)	每月供款 (港幣)	利率(†)	剩餘還款 期(月)	
		† 年利率(如為 HIBOR 按揭計劃, 利率以最優惠利率之利率上限為準)				† 年利率(如為 HIBOR 按揭計劃, 利率以最優惠利率之利率上限為準)				† 年利率(如為 HIBOR 按揭計劃, 利率以最優惠利率之利率上限為準)				
45	1.0 現有債務	<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在沒有債務。				<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在沒有債務。				<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在沒有債務。				
		<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在有以下的債務, 及是否有還款記錄表?				<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在有以下的債務, 及是否有還款記錄表?				<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在有以下的債務, 及是否有還款記錄表?				
		<input type="checkbox"/> 其他按揭貸款				<input type="checkbox"/> 其他按揭貸款				<input type="checkbox"/> 其他按揭貸款				
		<input type="checkbox"/> 首期貸款/二按貸款				<input type="checkbox"/> 首期貸款/二按貸款				<input type="checkbox"/> 首期貸款/二按貸款				
		<input type="checkbox"/> 其他按揭貸款				<input type="checkbox"/> 其他按揭貸款				<input type="checkbox"/> 其他按揭貸款				
		<input type="checkbox"/> 首期貸款/二按貸款				<input type="checkbox"/> 首期貸款/二按貸款				<input type="checkbox"/> 首期貸款/二按貸款				
		現有按揭車位用途	車位物業地址		按揭車位用途	車位物業地址		按揭車位用途	車位物業地址		按揭車位用途	車位物業地址		
					<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 投資			<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 投資			<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 投資			
			如自用, 有關車位用於		如自用, 有關車位用於		如自用, 有關車位用於		如自用, 有關車位用於		如自用, 有關車位用於		如自用, 有關車位用於	
			<input type="checkbox"/> 現在住宅地址		<input type="checkbox"/> 現在住宅地址		<input type="checkbox"/> 現在住宅地址		<input type="checkbox"/> 現在住宅地址		<input type="checkbox"/> 現在住宅地址		<input type="checkbox"/> 現在住宅地址	
		<input type="checkbox"/> 新做按揭物業地址		<input type="checkbox"/> 新做按揭物業地址		<input type="checkbox"/> 新做按揭物業地址		<input type="checkbox"/> 新做按揭物業地址		<input type="checkbox"/> 新做按揭物業地址		<input type="checkbox"/> 新做按揭物業地址		
		<input type="checkbox"/> 公司地址		<input type="checkbox"/> 公司地址		<input type="checkbox"/> 公司地址		<input type="checkbox"/> 公司地址		<input type="checkbox"/> 公司地址		<input type="checkbox"/> 公司地址		
		本人/吾等確認如按揭車位物業並非上述地址的同一屋苑/大廈, 銀行則可能以該車位作為投資用途, 用以評估本人/吾等本次之貸款申請。銀行保留對此聲明表格上有關的事項要求提供進一步之證明以作評估的權利。如有任何異議, 本行保留最終決定權。				本人/吾等確認如按揭車位物業並非上述地址的同一屋苑/大廈, 銀行則可能以該車位作為投資用途, 用以評估本人/吾等本次之貸款申請。銀行保留對此聲明表格上有關的事項要求提供進一步之證明以作評估的權利。如有任何異議, 本行保留最終決定權。				本人/吾等確認如按揭車位物業並非上述地址的同一屋苑/大廈, 銀行則可能以該車位作為投資用途, 用以評估本人/吾等本次之貸款申請。銀行保留對此聲明表格上有關的事項要求提供進一步之證明以作評估的權利。如有任何異議, 本行保留最終決定權。				
		(如持更多按貸, 請用補充紙張詳列並隨申請表一併遞交)												
	汽車貸款													
	透支/私人貸款													
	信用卡(結欠)													
46	2.0 其他貸款申請	<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在並無申請或不打算於短期內申請其他貸款。				<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在並無申請或不打算於短期內申請其他貸款。				<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在並無申請或不打算於短期內申請其他貸款。				
		<input type="checkbox"/> 本人/吾等正在申請或會在短期內申請其他貸款, 請註明預計金額如下:				<input type="checkbox"/> 本人/吾等正在申請或會在短期內申請其他貸款, 請註明預計金額如下:				<input type="checkbox"/> 本人/吾等正在申請或會在短期內申請其他貸款, 請註明預計金額如下:				
		按揭貸款 1												
		按揭貸款 2												
		按揭貸款 3												
		按揭貸款 4												
		(如持更多按貸, 請用補充紙張詳列並隨申請表一併遞交)												
	私人貸款、按揭透支													
	循環貸款(信用卡、循環現金)													

債務人(等)^(a)之申請資料續...

47	按揭計劃：	1. 按揭存款掛鈎計劃* <input type="checkbox"/> 港元最優惠利率按揭(浮息) <input type="checkbox"/> 一般香港銀行同業拆息(HIBOR)按揭(浮息及設有上限利率)定息期 _____ 個月 2. 一般按揭計劃 <input type="checkbox"/> 港元最優惠利率按揭(浮息) <input type="checkbox"/> 一般香港銀行同業拆息(HIBOR)按揭(浮息及設有上限利率)定息期 _____ 個月 3. <input type="checkbox"/> 「置慳息」按揭計劃*以1個月HIBOR為定息期 4. <input type="checkbox"/> MortgageOne® 增值按揭戶口* 5. <input type="checkbox"/> 定息按揭計劃 _____ 個月				
48	按揭類別：	<input type="checkbox"/> 第一法律押記 <input type="checkbox"/> 樓宇按揭 <input type="checkbox"/> 樓宇加按 <input type="checkbox"/> 樓宇轉按		<input type="checkbox"/> 衡平法按揭		
49	物業用途：	<input type="checkbox"/> 自住 <input type="checkbox"/> 投資 <input type="checkbox"/> 其它(請註明):				
50	律師行名稱：					
51	發展商名稱(只適用於衡平法按揭)：	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，請註明：		預售樓花同意書(只適用於衡平法按揭)：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
52	面積：	(建築，平方呎)		(實用，平方呎)		
53	購入價(港幣)：	\$				
54	現金回贈：	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 有	提供者： <input type="checkbox"/> 發展商 <input type="checkbox"/> 中介人	如有，現金回贈/補貼港幣 _____ 元		
55	優惠：	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 其他，請註明：	如有，其它優惠之現金價值港幣 _____ 元		
56	淨購入價(港幣)：	_____ 元				
57	將作為右列債務人之居所：(請留意「聲明書」第9(b)及19段)	(不適用於「非自住用途之物業按揭貸款」)				
	債務人一：	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否	債務人二：	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否	債務人三：	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否
(只適用於「非自住用途之物業按揭貸款」)						
58	租賃合約的詳情(如有)：	每月租金收入(港幣)： _____ 元	租賃年期： _____ 年			
		生效日期： _____ 日 _____ 月 _____ 年	屆滿日期： _____ 日 _____ 月 _____ 年			
59	臨時買賣合約簽署日期：	_____ 日 _____ 月 _____ 年	預計提取貸款日期：	_____ 日 _____ 月 _____ 年		
60	樓宇落成日期(只適用於衡平法按揭)：	_____ 日 _____ 月 _____ 年				
	樓宇落成日期/樓齡(現樓適用)：	_____ 日 _____ 月 _____ 年 / _____ 年				
61	物業地址：	室 _____ 樓 _____ 座	大廈/屋苑/地段編號			
	街道：			地區：	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界	
	附屬物：			車位：	村屋： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
62	物業估值(港幣)(銀行專用)	_____ 元	由 <input type="checkbox"/> 內部認可估值公司 <input type="checkbox"/> 內部估值公司 + 外聘專業認可估值公司口頭估值 <input type="checkbox"/> 外聘專業認可估值			
	估值類別：	<input type="checkbox"/> 簡易 <input type="checkbox"/> 大量簡易 <input type="checkbox"/> 整幢 <input type="checkbox"/> 詳盡	估價公司： <input type="checkbox"/> Centaline (C002) <input type="checkbox"/> DTZ (DT01) <input type="checkbox"/> JLL (JL01) <input type="checkbox"/> Savills (F001) <input type="checkbox"/> RHL (R002) <input type="checkbox"/> CBRE (CB01)			
	估價公司參考編號：			估價日期：	_____ 日 _____ 月 _____ 年	
	物業種類：	<input type="checkbox"/> 屋苑 <input type="checkbox"/> 村屋 <input type="checkbox"/> 單棟樓宇 <input type="checkbox"/> 車位 <input type="checkbox"/> 非住宅 <input type="checkbox"/> 其他，請註明：				
	驗樓聯絡人(如適用)：			電話號碼：	_____	
63	貸款金額(港幣)：	_____ 元	按揭成數門檻： <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 50% (只適用於債務人擁有未完全償還的按揭貸款)			
64	轉按貸款：	<input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/> 是 如是，現時之本金結欠金額(港幣)：		_____ 元		
	貸款銀行：			貸款戶口號碼：_____		

* 註：MortgageOne® 增值按揭戶口、「置慳息」按揭計劃、按揭存款掛鈎計劃及開立新存款戶口不適用於持有美國居民身份的客戶。

債務人(等)^(a)之申請資料續...

65	只適用於「再融資按揭貸款」:				
	再融資貸款金額(港幣):	元	正式買賣合約之簽署日期:	日 月 年 (只供銀行專用)	
	用途(僅供參考):	<input type="checkbox"/> 家居裝修 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 債務合併 <input type="checkbox"/> 購物 <input type="checkbox"/> 投資, 請註明性質: _____ <input type="checkbox"/> 其它, 請註明性質: _____			
66	按揭利率:	%	受保人(即銀行)提供之現金回贈(港幣):	元	
67	供款年期:	月(每月還款)	每月還款(本金+利息)(港幣):	元	還款戶口號碼:
68	固定或浮動利率:	<input type="checkbox"/> 浮動利率: <input type="checkbox"/> 固定年期 <input type="checkbox"/> 固定供款金額			
		<input type="checkbox"/> 定息年期: _____ 年	<input type="checkbox"/> 香港銀行同業拆息 _____ 個月		
69	還款方法:	<input checked="" type="checkbox"/> 定額供款計劃			
70	按揭保險保費:	<input type="checkbox"/> 一次性支付 <input type="checkbox"/> 按年支付			
	保費收費率:	%	首年: %	每年續保: %	
	保費金額(港幣):	元	首年(港幣): 元	每年續保(港幣): 元	
71	以貸款支付一次性保費:	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 如是, 總貸款金額(港幣): _____ 元			
72	按揭成數(不包括以貸款支付保費的金額):	%			
73	總供款金額(港幣):	元			

註: 退回保費安排並不適用於下列按揭貸款種類:

- (i) 按揭成數達 90% 以上之貸款;
- (ii) 「再融資按揭貸款」;
- (iii) 貸款年期超過 30 年之貸款;
- (iv) 「非自住用途之物業按揭貸款」; 及
- (v) 以按年形式支付按揭保險保費之貸款。

有關退回保費安排之詳情(包括退款金額之比率), 請向貸款人查詢。

保險服務

74	火險: (只適用於第一法律押記)	保額 (港幣)	<input type="checkbox"/> 原按揭金額 <input type="checkbox"/> 剩餘按揭金額 <input type="checkbox"/> 重置價值 - 估價費將會每年徵收一次	
		保障範圍及保費 (港幣)	<input type="checkbox"/> 銀行安排之火險 本人/吾等已閱讀, 明白及同意: (1) 渣打銀行(香港)有限公司(「銀行»)是安聯環球企業及專項保險香港分公司(「安聯保險»)之火險保險代理。 (2) 此產品是由安聯保險承保及香港保險業監管局授權及監管而非銀行產品。 (3) 相關保費會在保單申請時直接由本人/吾等之指定銀行戶口扣除並支付予安聯保險。銀行的銷售人員會因應其表現就提供金融及相關服務而獲取薪酬。薪酬結構包括薪金、獎金、花紅等等, 銀行將就其不時作出檢討。作為安聯保險的保險代理, 銀行就保險計劃分銷可從保險公司獲取收益。 (4) 對於銀行與本人/吾等之間因銷售過程或處理有關交易而產生的合資格爭議, 銀行須與本人/吾等進行金融糾紛調解計劃程序; 然而, 對於有關產品的合約條款的任何爭議應由安聯保險與本人/吾等直接解決。 (5) 銀行安排之保險產品須由香港保險業監管局授權及監管的保險公司承保。銀行會定期審視及選擇合適的保險公司。銀行保留相應的權利將其保險服務修改, 改變, 變更至其他保險公司而並不需事前通知本人/吾等。本人/吾等亦可自行經由銀行認可之保險公司安排火險。銀行擁有相應的權利去分派此火險業務至安聯保險或其他銀行認可的保險公司。 本人/吾等同意和接受此計劃的保障範圍, 保費率, 條款與細則及不承保事項並支付此火險及附加險之保費, 相關保費率為受保住宅單位及/或車位之每年保額之 0.125%。本人/吾等同意銀行將本人/吾等有需要的個人或其他相關資料提交安聯保險或銀行認可之保險公司用作處理火險申請之用途。 或 <input type="checkbox"/> 總保險; 或 <input type="checkbox"/> 客人自行安排 (請於貸款提取日前最少十四天向銀行遞交保單及保金收據之正本供審閱。)	

債務人聲明表				
75	1. 發展商所提供之優惠價值(港幣)	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 有	如有, 請註明: <input type="checkbox"/> 釐印費用 <input type="checkbox"/> 律師費用 <input type="checkbox"/> 現金回贈(請註明金額: 港幣) _____ <input type="checkbox"/> 其它(請註明): _____ 性質(如傢具, 等離子電視機等): _____ 金額/價值: 港幣 _____	
76	2. 銀行所提供之現金回贈:	港幣: _____ (即 _____ %之貸款金額)		
77	3. a) 首期來源(港幣)*2	<input type="checkbox"/> 儲蓄/存款 <input type="checkbox"/> 投資(如基金, 證券) <input type="checkbox"/> 由金融機構/第三者提供之貸款		
	<input type="checkbox"/> 第三者送贈金額, 請註明:	送贈人姓名:	與送贈人之關係:	
		送贈金額: 港幣:	送贈人簽署:	
	*2 銀行有權要求申請人提供銀行月結單(首期為借貸取得除外), 以茲證明首期資金來源。			
b) 首期付款方式	<input type="checkbox"/> 以支票付款 <input type="checkbox"/> 以本票付款 <input type="checkbox"/> 以信用卡付款*3 <input type="checkbox"/> 以現金付款			
*3 若首期經信用卡支付, 閣下會否於提取貸款前或以自動轉帳形式在信用卡下一個到期日全數償還信用卡之總結欠金額?			<input type="checkbox"/> 會 <input type="checkbox"/> 不會	
*3 若首期經信用卡支付, 申請人須提供足夠資金/資產證明或已全數償還有關之信用卡結欠證明文件。				
		債務人一	債務人二	債務人三
4. 信用卡還款狀況				
78	a) 最主要的信用卡數目(即最常用的信用卡):	咭	咭	咭
79	b) 付款方式:	<input type="checkbox"/> 全數還款 <input type="checkbox"/> 部分還款*4 <input type="checkbox"/> 以最低還款額還款*4	<input type="checkbox"/> 全數還款 <input type="checkbox"/> 部分還款*4 <input type="checkbox"/> 以最低還款額還款*4	<input type="checkbox"/> 全數還款 <input type="checkbox"/> 部分還款*4 <input type="checkbox"/> 以最低還款額還款*4
備註:*4 申請人必須提供最近期的信用卡月結單副本。供款額與入息比率將以月結單上的最低付款額作計算基準。				
5. 銀行月結單帳戶紀錄顯示的定期提取或付款帳項				
80	a) 自動轉帳金額/常行付款指令	<input type="checkbox"/> 償還貸款, 港幣	<input type="checkbox"/> 償還貸款, 港幣	<input type="checkbox"/> 償還貸款, 港幣
		<input type="checkbox"/> 開支, 港幣	<input type="checkbox"/> 開支, 港幣	<input type="checkbox"/> 開支, 港幣
		<input type="checkbox"/> 其它, 港幣: _____ 請註明性質目的:	<input type="checkbox"/> 其它, 港幣: _____ 請註明性質目的:	<input type="checkbox"/> 其它, 港幣: _____ 請註明性質目的:
81	b) 固定金額轉帳到其它戶口(港幣)	<input type="checkbox"/> 償還貸款, 港幣	<input type="checkbox"/> 償還貸款, 港幣	<input type="checkbox"/> 償還貸款, 港幣
		<input type="checkbox"/> 開支, 港幣	<input type="checkbox"/> 開支, 港幣	<input type="checkbox"/> 開支, 港幣
		<input type="checkbox"/> 其他, 港幣: _____ 請註明性質目的:	<input type="checkbox"/> 其他, 港幣: _____ 請註明性質目的:	<input type="checkbox"/> 其他, 港幣: _____ 請註明性質目的:
6. 公司業務擁有權				
82	a) 閣下是否為受僱公司的董事/股東?(須以公司查冊作實)	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 是, 請提供	<input type="checkbox"/> 是, 請提供	<input type="checkbox"/> 是, 請提供
		i) 公司名稱:	i) 公司名稱:	i) 公司名稱:
		ii) 公司地址:	ii) 公司地址:	ii) 公司地址:
		iii) 擁有權之百分比: _____ %	iii) 擁有權之百分比: _____ %	iii) 擁有權之百分比: _____ %
83	b) 閣下有否以個人名義為該公司在銀行的信貸安排方面作出擔保:	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 有, 請列明每月還款金額(港幣) _____	<input type="checkbox"/> 有, 請列明每月還款金額(港幣) _____	<input type="checkbox"/> 有, 請列明每月還款金額(港幣) _____

債務人聲明表續...

	債務人一	債務人二	債務人三
	7. 對現時住所之安排		
84	a) 如現時住所屬閣下擁有，現時住所：	<input type="checkbox"/> 將被出售	<input type="checkbox"/> 將被出售
		<input type="checkbox"/> 將被出售	<input type="checkbox"/> 將被出售
	如申請衡平法按揭，請列明：	如申請衡平法按揭，請列明：	如申請衡平法按揭，請列明：
	i) 新居所之地址：	i) 新居所之地址：	i) 新居所之地址：
	ii) 租金支出，如適用 (港幣) \$ / 每月	ii) 租金支出，如適用 (港幣) \$ / 每月	ii) 租金支出，如適用 (港幣) \$ / 每月
iii) 供樓支出，如適用 (港幣) \$ / 每月	iii) 供樓支出，如適用 (港幣) \$ / 每月	iii) 供樓支出，如適用 (港幣) \$ / 每月	
	<input type="checkbox"/> 將供父母或親戚入住，請註明與該親戚之關係：	<input type="checkbox"/> 將供父母或親戚入住，請註明與該親戚之關係：	<input type="checkbox"/> 將供父母或親戚入住，請註明與該親戚之關係：
	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：
85	b) 如現時住所屬僱主提供之公司宿舍：	<input type="checkbox"/> 將交還公司	<input type="checkbox"/> 將交還公司
		<input type="checkbox"/> 將交還公司	<input type="checkbox"/> 將交還公司
	<input type="checkbox"/> 繼續居住，請確定：	<input type="checkbox"/> 繼續居住，請確定：	<input type="checkbox"/> 繼續居住，請確定：
	i) 閣下會否租出新購的物業？ <input type="checkbox"/> 會 <input type="checkbox"/> 不會	i) 閣下會否租出新購的物業？ <input type="checkbox"/> 會 <input type="checkbox"/> 不會	i) 閣下會否租出新購的物業？ <input type="checkbox"/> 會 <input type="checkbox"/> 不會
	ii) 新購物業之用途？ <input type="checkbox"/> 投資 <input type="checkbox"/> 自住	ii) 新購物業之用途？ <input type="checkbox"/> 投資 <input type="checkbox"/> 自住	ii) 新購物業之用途？ <input type="checkbox"/> 投資 <input type="checkbox"/> 自住
	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：
86	c) 如現時住所是租住的，閣下將：	<input type="checkbox"/> 終止有關租約，請提供以下資料：	<input type="checkbox"/> 終止有關租約，請提供以下資料：
		<input type="checkbox"/> 終止有關租約，請提供以下資料：	<input type="checkbox"/> 終止有關租約，請提供以下資料：
	i) 終止租約通知之副本？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	i) 終止租約通知之副本？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	i) 終止租約通知之副本？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有
	如申請衡平法按揭，請列明：	如申請衡平法按揭，請列明：	如申請衡平法按揭，請列明：
	ii) 新居所之地址：	ii) 新居所之地址：	ii) 新居所之地址：
	ii) 租金支出，如適用 (港幣) \$ / 每月	ii) 租金支出，如適用 (港幣) \$ / 每月	ii) 租金支出，如適用 (港幣) \$ / 每月
iii) 供樓支出，如適用 (港幣) \$ / 每月	iii) 供樓支出，如適用 (港幣) \$ / 每月	iii) 供樓支出，如適用 (港幣) \$ / 每月	

與銀行董事 / 控權股東 / 具有批核貸款權的僱員關係

債務人聲明：若各債務人簽署本申請表，即構成各債務人在此聲明（除各債務人在下文另行所披露的資料外（如有的話））各債務人並非並非銀行或其附屬公司或其有聯繫公司之董事或持有該公司已發行股份 10% 以上的股東或銀行有批核貸款僱員（「前列人士」）之親屬或配偶 / 前配偶，而任何前列人本亦非本人 / 吾等任何其他事宜的擔保人。本人 / 吾等同意如上述情況有變，會在合理可行情況下盡快以書面形式通知銀行。

請列出與閣下有上述關係之人士（如有的話）的姓名及其關係（如披露多於一位人士，請使用附加紙張）：

英文姓名 _____ 中文姓名 _____ 關係 _____

與銀行中介 / 第三方推薦人的關係

本申請是否由第三方人士轉介？

否

是，本申請經中介 / 第三者轉介。

- 中介 / 第三方人士的名稱： _____
- 您與以上第三方人士的關係： _____ (例如朋友 / 親屬)
- 以上第三方人士就本申請所收取的費用（如有）： _____

備註：為進一步加強對客戶的保障，本行將不會處理任何非本行指定中介機構或向閣下收取費用之中介機構轉介的申請。如需進一步了解詳情，請聯絡我們的顧客服務熱線 2886 8863。

「樓按升級組合」補充資料

若閣下同意申請「樓按升級組合」，請填寫以下部份：

Section A - 「樓按升級組合」相關之產品及服務

以下產品及服務申請將於閣下成功提取樓宇按揭貸款後方作自動處理給所有貸款人

87	理財計劃*	<p>「優先理財」(適用於未償還按揭貸款額達港幣 400 萬元或以上之貸款人) /</p> <p>「Premium 理財」(適用於未償還按揭貸款額達港幣 150 萬元或以上但低於港幣 400 萬元之貸款人) /</p> <p>「快易理財」(適用於未償還按揭貸款額於港幣 150 萬元以下之貸款人)</p> <p>註：1. 理財計劃適用於符合以上相關理財計劃之未償還按揭貸款額之新客戶或現有客戶。 2. 若現有客戶的理財計劃不符合以上相關理財計劃之未償還按揭貸款額，其現有的理財計劃不會被改變。</p>																		
88	信用卡	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="285 432 1166 465">信用卡類別</th> <th data-bbox="1174 432 1533 465">迎新禮遇</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="285 477 1166 544">渣打「優先理財」信用卡(適用於年薪達港幣300,000元或以上之「優先理財」客戶) HKSHB16VAWI000</td> <td data-bbox="1174 477 1533 544"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="285 555 1166 645">渣打Visa白金卡(適用於年薪達港幣96,000元或以上之「Premium理財」、「快易理財」客戶及其他客戶) HKSHB16VAWP000</td> <td data-bbox="1174 555 1533 645">港幣 400 元现金回贈 [HA17]</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="285 656 1533 969"> 備註: [NN10] 1. 所發出之信用卡將內置 Visa payWave 功能。 2. 迎新禮遇只適用於現時並未持有或於所申請以上指定之信用卡主卡批核日起計之過去6個月內沒有取消任何由本行發行之渣打信用卡或MANHATTAN 信用卡主卡之申請人(「全新信用卡客戶」)。 3. 全新信用卡客戶須於指定之信用卡獲發出後首2個月內憑個別之新批核信用卡符合指定要求，方可獲贈迎新禮遇。迎新禮遇須受有關條款及細則約束，詳情請參閱「樓按升級組合」申請-申請渣打信用卡之重要資料及條款及細則，單張內之迎新禮遇條款及細則部份。 4. 閣下須於申請表首頁表示同意申請「樓按升級組合」，本行方會處理「樓按升級組合」內之信用卡申請。 5. 詳情請參閱「樓按升級組合」申請-申請渣打信用卡之重要資料及條款及細則，單張。 6. 若閣下為本行之現有客戶，本行會更新閣下於本行戶口的個人資料，保險及強積金服務除外。並於更改後發短訊、電郵或書面通知閣下。當信用卡獲批核後，本行會更新閣下於本行戶口的個人資料。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="285 981 1533 1238"> 優先理財 / Premium 理財「360°全面賞」(「360°全面賞」) 選擇： 本選項只適用於下列之申請人： a. 現時申請渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡及渣打「優先理財」信用卡主卡；或 b. 現時持有渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡及同時申請渣打「優先理財」信用卡主卡；或 c. 現時持有渣打「優先理財」信用卡主卡 / 渣打 Preferred Banking 信用卡主卡及同時申請渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡；及 d. 已開立或同時申請開立「優先理財」/「Premium 理財」之客戶。 註：如「Premium 理財」客戶已持有渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡但並未持有渣打 Preferred Banking 信用卡主卡，本行將會以「亞洲萬里通」里數作為閣下賺取合資格銀行產品所獲享之「360°全面賞」的獎賞。詳情請參閱有關之條款及細則。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="285 1249 906 1395"> 請註明閣下選擇用作賺取「360°全面賞」給予合資格銀行產品(信用卡除外)之「360°全面賞」積分(「積分」)或「亞洲萬里通」里數的信用卡 <input type="checkbox"/> 渣打亞洲萬里通萬事達卡(「亞洲萬里通」里數) <input type="checkbox"/> 渣打「優先理財」信用卡 / 渣打 Preferred Banking 信用卡(積分) </td> <td data-bbox="914 1249 1533 1395"> 請註明閣下選擇用作賺取「360°全面賞」給予合資格銀行產品(信用卡除外)之「360°全面賞」積分(「積分」)或「亞洲萬里通」里數的信用卡 <input type="checkbox"/> 渣打亞洲萬里通萬事達卡(「亞洲萬里通」里數) <input type="checkbox"/> 渣打「優先理財」信用卡 / 渣打 Preferred Banking 信用卡(積分) </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="285 1406 1533 1518"> 假如閣下沒有在上列作出選擇，閣下將會被視作為選擇以渣打「優先理財」信用卡 / 渣打Preferred Banking信用卡賺取合資格銀行產品所獲享之積分。 合資格銀行產品於「360°全面賞」最終可否獲享積分或「亞洲萬里通」里數須視乎個別信用卡之批核結果/有效性及能否符合其他有關條款及細則而定。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="285 1529 1533 1619"> 取消臨時信用限額 <input type="checkbox"/> 本人選擇取消信用卡的臨時信用限額。 <input type="checkbox"/> 本人選擇取消信用卡的臨時信用限額。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="285 1630 1533 1709"> 註：本行將於閣下所申請之渣打信用卡獲批核後替閣下安排取消信用卡的臨時信用限額。若閣下為本行現有之信用卡客戶，閣下於此申請作出之取消臨時信用限額指示將適用於閣下所持有之所有渣打信用卡及 / 或 MANHATTAN 信用卡。 詳情請參閱「樓按升級組合」申請 - 申請渣打信用卡之重要資料及條款及細則，單張。 </td> </tr> </tbody> </table>	信用卡類別	迎新禮遇	渣打「優先理財」信用卡(適用於年薪達港幣300,000元或以上之「優先理財」客戶) HKSHB16VAWI000		渣打Visa白金卡(適用於年薪達港幣96,000元或以上之「Premium理財」、「快易理財」客戶及其他客戶) HKSHB16VAWP000	港幣 400 元现金回贈 [HA17]	備註: [NN10] 1. 所發出之信用卡將內置 Visa payWave 功能。 2. 迎新禮遇只適用於現時並未持有或於所申請以上指定之信用卡主卡批核日起計之過去6個月內沒有取消任何由本行發行之渣打信用卡或MANHATTAN 信用卡主卡之申請人(「全新信用卡客戶」)。 3. 全新信用卡客戶須於指定之信用卡獲發出後首2個月內憑個別之新批核信用卡符合指定要求，方可獲贈迎新禮遇。迎新禮遇須受有關條款及細則約束，詳情請參閱「樓按升級組合」申請-申請渣打信用卡之重要資料及條款及細則，單張內之迎新禮遇條款及細則部份。 4. 閣下須於申請表首頁表示同意申請「樓按升級組合」，本行方會處理「樓按升級組合」內之信用卡申請。 5. 詳情請參閱「樓按升級組合」申請-申請渣打信用卡之重要資料及條款及細則，單張。 6. 若閣下為本行之現有客戶，本行會更新閣下於本行戶口的個人資料，保險及強積金服務除外。並於更改後發短訊、電郵或書面通知閣下。當信用卡獲批核後，本行會更新閣下於本行戶口的個人資料。		優先理財 / Premium 理財「360°全面賞」(「360°全面賞」) 選擇： 本選項只適用於下列之申請人： a. 現時申請渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡及渣打「優先理財」信用卡主卡； 或 b. 現時持有渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡及同時申請渣打「優先理財」信用卡主卡； 或 c. 現時持有渣打「優先理財」信用卡主卡 / 渣打 Preferred Banking 信用卡主卡及同時申請渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡； 及 d. 已開立或同時申請開立「優先理財」/「Premium 理財」之客戶。 註：如「Premium 理財」客戶已持有渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡但並未持有渣打 Preferred Banking 信用卡主卡，本行將會以「亞洲萬里通」里數作為閣下賺取合資格銀行產品所獲享之「360°全面賞」的獎賞。詳情請參閱有關之條款及細則。		請註明閣下選擇用作賺取「360°全面賞」給予合資格銀行產品(信用卡除外)之「360°全面賞」積分(「積分」)或「亞洲萬里通」里數的信用卡 <input type="checkbox"/> 渣打亞洲萬里通萬事達卡(「亞洲萬里通」里數) <input type="checkbox"/> 渣打「優先理財」信用卡 / 渣打 Preferred Banking 信用卡(積分)	請註明閣下選擇用作賺取「360°全面賞」給予合資格銀行產品(信用卡除外)之「360°全面賞」積分(「積分」)或「亞洲萬里通」里數的信用卡 <input type="checkbox"/> 渣打亞洲萬里通萬事達卡(「亞洲萬里通」里數) <input type="checkbox"/> 渣打「優先理財」信用卡 / 渣打 Preferred Banking 信用卡(積分)	假如閣下沒有在上列作出選擇，閣下將會被視作為選擇以渣打「優先理財」信用卡 / 渣打Preferred Banking信用卡賺取合資格銀行產品所獲享之積分。 合資格銀行產品於「360°全面賞」最終可否獲享積分或「亞洲萬里通」里數須視乎個別信用卡之批核結果/有效性及能否符合其他有關條款及細則而定。		取消臨時信用限額 <input type="checkbox"/> 本人選擇取消信用卡的臨時信用限額。 <input type="checkbox"/> 本人選擇取消信用卡的臨時信用限額。		註：本行將於閣下所申請之渣打信用卡獲批核後替閣下安排取消信用卡的臨時信用限額。若閣下為本行現有之信用卡客戶，閣下於此申請作出之取消臨時信用限額指示將適用於閣下所持有之所有渣打信用卡及 / 或 MANHATTAN 信用卡。 詳情請參閱「樓按升級組合」申請 - 申請渣打信用卡之重要資料及條款及細則，單張。	
信用卡類別	迎新禮遇																			
渣打「優先理財」信用卡(適用於年薪達港幣300,000元或以上之「優先理財」客戶) HKSHB16VAWI000																				
渣打Visa白金卡(適用於年薪達港幣96,000元或以上之「Premium理財」、「快易理財」客戶及其他客戶) HKSHB16VAWP000	港幣 400 元现金回贈 [HA17]																			
備註: [NN10] 1. 所發出之信用卡將內置 Visa payWave 功能。 2. 迎新禮遇只適用於現時並未持有或於所申請以上指定之信用卡主卡批核日起計之過去6個月內沒有取消任何由本行發行之渣打信用卡或MANHATTAN 信用卡主卡之申請人(「全新信用卡客戶」)。 3. 全新信用卡客戶須於指定之信用卡獲發出後首2個月內憑個別之新批核信用卡符合指定要求，方可獲贈迎新禮遇。迎新禮遇須受有關條款及細則約束，詳情請參閱「樓按升級組合」申請-申請渣打信用卡之重要資料及條款及細則，單張內之迎新禮遇條款及細則部份。 4. 閣下須於申請表首頁表示同意申請「樓按升級組合」，本行方會處理「樓按升級組合」內之信用卡申請。 5. 詳情請參閱「樓按升級組合」申請-申請渣打信用卡之重要資料及條款及細則，單張。 6. 若閣下為本行之現有客戶，本行會更新閣下於本行戶口的個人資料，保險及強積金服務除外。並於更改後發短訊、電郵或書面通知閣下。當信用卡獲批核後，本行會更新閣下於本行戶口的個人資料。																				
優先理財 / Premium 理財「360°全面賞」(「360°全面賞」) 選擇： 本選項只適用於下列之申請人： a. 現時申請渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡及渣打「優先理財」信用卡主卡； 或 b. 現時持有渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡及同時申請渣打「優先理財」信用卡主卡； 或 c. 現時持有渣打「優先理財」信用卡主卡 / 渣打 Preferred Banking 信用卡主卡及同時申請渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡； 及 d. 已開立或同時申請開立「優先理財」/「Premium 理財」之客戶。 註：如「Premium 理財」客戶已持有渣打亞洲萬里通萬事達卡主卡但並未持有渣打 Preferred Banking 信用卡主卡，本行將會以「亞洲萬里通」里數作為閣下賺取合資格銀行產品所獲享之「360°全面賞」的獎賞。詳情請參閱有關之條款及細則。																				
請註明閣下選擇用作賺取「360°全面賞」給予合資格銀行產品(信用卡除外)之「360°全面賞」積分(「積分」)或「亞洲萬里通」里數的信用卡 <input type="checkbox"/> 渣打亞洲萬里通萬事達卡(「亞洲萬里通」里數) <input type="checkbox"/> 渣打「優先理財」信用卡 / 渣打 Preferred Banking 信用卡(積分)	請註明閣下選擇用作賺取「360°全面賞」給予合資格銀行產品(信用卡除外)之「360°全面賞」積分(「積分」)或「亞洲萬里通」里數的信用卡 <input type="checkbox"/> 渣打亞洲萬里通萬事達卡(「亞洲萬里通」里數) <input type="checkbox"/> 渣打「優先理財」信用卡 / 渣打 Preferred Banking 信用卡(積分)																			
假如閣下沒有在上列作出選擇，閣下將會被視作為選擇以渣打「優先理財」信用卡 / 渣打Preferred Banking信用卡賺取合資格銀行產品所獲享之積分。 合資格銀行產品於「360°全面賞」最終可否獲享積分或「亞洲萬里通」里數須視乎個別信用卡之批核結果/有效性及能否符合其他有關條款及細則而定。																				
取消臨時信用限額 <input type="checkbox"/> 本人選擇取消信用卡的臨時信用限額。 <input type="checkbox"/> 本人選擇取消信用卡的臨時信用限額。																				
註：本行將於閣下所申請之渣打信用卡獲批核後替閣下安排取消信用卡的臨時信用限額。若閣下為本行現有之信用卡客戶，閣下於此申請作出之取消臨時信用限額指示將適用於閣下所持有之所有渣打信用卡及 / 或 MANHATTAN 信用卡。 詳情請參閱「樓按升級組合」申請 - 申請渣打信用卡之重要資料及條款及細則，單張。																				
Section B - 自選產品及服務																				
89	「出糧升級組合」*	<input type="checkbox"/> 債務人一 及 / 或 <input type="checkbox"/> 債務人二 及 / 或 <input type="checkbox"/> 債務人三 本人 / 吾等對開立渣打「出糧升級組合」感興趣。本人 / 吾等明白銀行將會轉介本人 / 吾等予有關銀行職員介紹此項服務。																		

* 註：「樓按升級組合」中的理財計劃及「出糧升級組合」不適用於持有美國居民身份之非現有存款戶口的客戶。

聲明書 (d)

致貸款人、保險公司，以及就下文第12及13段，致環聯資訊有限公司及/或在香港之任何其他信貸資料服務機構（統稱「信貸資料服務機構」）（在本聲明書中，除另有所指外，(a) 所有對任何實體的提述包括其承繼人及受讓人；(b) 所有對任何實體的「相關機構」的提述是指有關實體的代理人、合約承包商、服務提供者及有關其他第三者；及(c) 所有對任何文件的提述包括其後對該文件作出的修訂或補充）：

各債務人謹此同意、聲明、確定並確認以下事項：

1. 各債務人在本申請書及任何附帶文件內所載或任何債務人就本申請提供之資料均屬真實、正確、最新和完整的。各債務人謹此授權貸款人、保險公司及/或與關乎根據本申請所作貸款的按揭保險有關的按揭再保險公司，可按其選擇直接、間接或透過信貸資料服務機構或任何其他途徑或形式，以其選擇或認為適當的方法，加以核實或確認有關資料。
2. 各債務人(若債務人一為空殼公司除外)在本申請書上之簽署式樣與其於貸款人處開立之相關銀行帳戶之簽署式樣相同。債務人一(若債務人一為空殼公司)的授權簽署人已獲正式授權可處理於貸款人處開立之相關銀行帳戶，而其簽署式樣與提供予貸款人之簽署式樣相同。
3. 根據本申請所作出貸款的用途乃受本申請書、授信用函及/或在簽署該授信用函前貸款人訂定及發予各債務人之貸款條款及細則所規範。
4. 除已於本申請書內作披露，各債務人(若債務人一為空殼公司除外)在過去8年並未曾被宣告破產亦未曾涉及由香港法院/審裁處所判決或處理的任何有關無力償還債務之裁決或法律訴訟。
5. 如債務人一為空殼公司，其從未被清盤或被提出類似之法律程序，目前亦沒有針對債務人一之待決清盤或類似之法律程序，而債務人一之股東(等)也沒有通過決議將其解散。
6. 各債務人在過去7年：
 - (a) 並未就任何有關在香港的物業的法定押記/按揭作為抵押人或借款人，而該法定押記/按揭下抵押權人的權力已被行使。
 - (b) 並未曾涉及由香港法院/審裁處所判決或處理的任何有關金融機構提供的債務之裁決或法律訴訟。
7. 如債務人一為空殼公司，其已執行所有公司及其他行動以授權其授權簽署人代表債務人一簽署本申請書及任何其他文件，以及代表債務人一為本申請辦理所需之手續及事項。
8. 就該物業而言：
 - (a) 該物業的首期是以債務人(等)的資產支付(若債務人一為空殼公司，則從其股本或股東(等)之借貸資本支付)，而並非任何第三者提供的貸款或銀行融資/信貸安排(上述之股本或股東借貸資本除外)支付；及
 - (b) 如於本申請書中標明該物業將作為任何一個或多於一個債務人之居所，則各有關債務人將被視作已就其打算及持續居住於該物業作出明確聲明。如該物業的居住情況有任何改變應立即向貸款人申報。
9. 除已於本申請書中作披露，各債務人並無就任何其他在香港的物業取得按揭貸款，而該按揭貸款尚未完全清還。
10. 各債務人明白及同意貸款人會就其自身之保障、權益及利益向保險公司申請按揭保險。為此，各債務人謹此授權貸款人採納、使用及/或依據本申請書內提供/作出的文件、資料、陳述及聲明(包括但不限於本聲明書)，就其按揭保險申請，代表各債務人，向保險公司提供文件及資料，以及作出聲明及/或陳述。
11. 貸款人擬根據本申請所批出貸款的用途須受貸款人與按揭證券公司就貸款人自身的保障、權益及利益簽定之《按揭保險綜合保單》內所訂立之條款及細則約束。儘管債務人(等)須向貸款人繳付一筆相等於貸款人就保險公司根據《按揭保險綜合保單》對其提供按揭保險向保險公司支付保費的金額，貸款人乃《按揭保險綜合保單》之唯一受益人，任何債務人均不會被視為《按揭保險綜合保單》下的合約一方或受益人。而根據《按揭保險綜合保單》向貸款人支付的任何款項將不會影響或減少貸款人因債務人違約而擁有之索償權。
12. (a) 各債務人(若債務人一為空殼公司除外)謹此授權保險公司在相關債務人簽署本申請書起計的90日內，代表其向信貸資料服務機構取得其信貸報告，用作保險公司就該物業提供按揭保險及其他相關用途，以及與保險公司，如屬按揭保險公司，按揭保險公司或其母公司—香港按揭證券有限公司(下稱「按揭證券公司」)按揭業務相關的其他用途，包括但不限於保險公司或按揭證券公司(如適用)購買按揭貸款組合及有關管理。為此，各債務人同意及授權信貸資料服務機構直接向保險公司提供有關信貸報告，而毋須事先將信貸報告文本給予有關債務人審閱。
 - (b) 各債務人(若債務人一為空殼公司除外)謹此授權保險公司為(i)處理、評估、核實或辦理就本申請所提供的資料；(ii)辦理、管理或處理有關該物業的按揭保險如該按揭保險獲保險公司批准；或(iii)進行或處理任何有關該按揭保險(如獲保險公司批准)的追討程序，使用或運用任何保險公司不時從合法途徑所取得的有關各債務人的個人及其他資料。
13. 各債務人(若債務人一為空殼公司除外)謹此向信貸資料服務機構確定及確認，信貸資料服務機構向保險公司提供任何信貸報告或保險公司或按揭證券公司(如適用)使用該信貸報告，並不會構成債務人或任何第三者向信貸資料服務機構提出任何投訴、索償、訴訟、要求、起訴緣由或其他法律程序之原因。各有關債務人並進一步同意載有其簽名之本申請書副本或電子紀錄，就上文第12段及本段而言，均與正本具相同效力。
14. 本申請之相關貸款將會以該物業之衡平法按揭或第一法律押記/按揭作償還保證。
15. 貸款人、保險公司及再保險公司將依據本申請書所載的資料審批此申請。如於提取貸款前任何債務人於本申請書披露的重要資料有任何改變，有關債務人有持續性的責任對有關資料及文件作出修訂及補充。
16. 若申請之貸款出現拖欠情況，貸款人除既有之權利及補償外，可自行或通過其相關機構向任何信貸資料服務機構呈報各債務人之姓名、帳戶及其他資料。
17. 各債務人須按貸款人及/或保險公司不時要求提供進一步資料及其他文件，否則有關貸款可能會被取消。
18. 如債務人就此申請(不論故意或疏忽)作出任何失實陳述或虛假聲明、提供虛假資料及/或漏報相關資料，有關債務人(若債務人一為空殼公司，則指有關股東、董事及/或授權代表)或會招致民事及/或刑事法律責任。此外，本貸款或按揭保險申請可能會被拒絕。如申請已獲審批，貸款人及保險公司保留取消貸款及按揭保險之權利，或在適當情況下，徵收額外保費或附加額外條件。

19. 如於提取貸款前就任何事實或情況出現變化而可能導致本申請書內所載之任何資料、陳述、聲明及/或詳情變為不正確或失實，債務人必須向貸款人通報。各債務人明白若未有對任何該等事實或情況作出披露將構成上文第18段所述是故意或疏忽而作出的失實陳述及/或提供虛假資料。

有關「非自住用途之物業按揭貸款」的附加聲明及承諾

20. 就「非自住用途之物業按揭貸款」而言，如債務人一為空殼公司，各債務人謹此同意、聲明、確認及承諾：

- (a) 除持有及出租該物業外，債務人一沒有並不會在提取貸款時從事任何商業活動；及
- (b) 有關按揭將於適用期限內於香港公司註冊處（如為香港註冊公司）或其他類似註冊處（如為海外註冊公司）登記，任何此類登記之文件證據須於合理時間內提交予貸款人及/或保險公司。

有關個人資料的處理（如適用）

- 21. 有關債務人所提供的任何其他人士（債務人除外）的個人資料及其他信息（如有），債務人在此聲明及保證他/她/他們已經取得該位人士的同意及授權向貸款人及保險公司披露此申請表、已向或將向貸款人、保險公司或按揭證券公司（如適用）提交的任何其他文件、媒介、紀錄或表格所載的有關資料，並代該位人士提供在本聲明書中提述的確認、同意及授權，以及由貸款人向保險公司提供該等資料作為處理是次申請貸款及按揭保險/再保險之用，而貸款人及保險公司可倚賴本聲明書中提述的該等確認、同意及授權，猶如由該位人士直接向貸款人及保險公司確認、同意及授權一樣。
- 22. 為著貸款人的按揭保險/再保險申請，債務人謹此授權貸款人，根據並倚賴債務人在本申請書內所提供/作出的文件、資料、陳述和聲明（包括他/她/他們的個人資料），向保險公司提供資料（包括提供文件）和作出陳述及/或聲明。
- 23. 債務人已閱讀及明白貸款人有關《個人資料（私隱）條例》的收集個人資料聲明內容（其隨本申請書附上或已經由貸款人提供予債務人及通過債務人提供個人資料的每位個別人士）（「貸款人的收集個人資料聲明」），並謹此同意貸款人可根據該貸款人的收集個人資料聲明所述的方式由貸款人及保險公司收集、處理、使用、披露及轉移他/她/他們的個人資料。
- 24. 即使本申請下的貸款不獲貸款人批核，貸款人及/或保險公司仍可按照其資料/文件存檔政策及《個人資料（私隱）條例》，保留本申請書及與本申請有關的所有文件的正本（以及副本）作存檔目的。（如適用）
- 25. 各債務人已閱讀及明白有關《個人資料（私隱）條例》的收集個人資料聲明內容（其隨本申請書附上或已經由貸款人於網頁中(<https://www.sc.com/global/av/hk-personal-information-collection-statement.pdf>)提供予債務人及通過債務人提供個人資料的每位個別人士）（「按揭證券公司集團的收集個人資料聲明」），並謹此同意貸款人可根據該按揭證券公司集團的收集個人資料聲明所述的方式收集、處理、使用、披露及轉移他/她/他們的個人資料。各債務人已明白他/她/如欲索取或查詢有關按揭證券公司集團的收集個人資料聲明，他/她/可致電貸款人客戶服務熱線2886 8868。

26. 各債務人承認並同意：

(i) 各債務人可於銀行任何分行及於銀行網站<http://www.sc.com/hk>分別索取及下載下列條款及細則：

- (a) 按揭服務條款；
- (b) 根據住宅樓宇按揭、衡平法抵押及有關法定抵押之部份貸款在按揭保險計劃下受保的附加條款及細則；
- (c) 客戶條款及當中A部所述的相關文件（銀行協議）；及
- (d) 如果各債務人申請「樓按升級組合」，「樓按升級組合」的條款及細則、「優先理財」/「Premium理財」/「快易理財」條款及條件（包括申請重要通知）、信用卡條款、渣打信用卡申請條款及細則及信用卡條款之主要條款及細則。

上述條款及細則合稱為「有關條款細則」

(ii) 各債務人已細閱和理解有關條款細則並且同意受其約束；

(iii) 各債務人受制於銀行對有關條款細則所作的任何修改。各債務人明白，若各債務人同意有關條款細則，即表示各債務人對銀行作出有關條款細則下列的彌償保證、授權、同意及豁免，並且同意銀行責任的限制；及

(iv) 信用卡開戶聲明

致：渣打銀行(香港)有限公司(以下簡稱「本行」，該詞包括其受讓人及承繼人)

閣下簽署本申請表，即表示：

- 閣下（即申請所示的「申請人」）聲明及保證就本申請給予本行（即申請或批准所列的向閣下提供設施、產品或服務的渣打集團各成員及其繼任人及承讓人）的一切資料（包括任何文件）均正確完備且並無誤導。重要提示：如有不實，閣下可能須就此承擔個人責任。

閣下亦授權本行向本行可能選擇的任何來源進行查證。如閣下是主卡申請人，閣下亦聲明及確認主卡申請人閣下為年滿十八歲之香港居民；

- 閣下確認本行可以拒絕閣下的整份申請；或（倘若閣下此申請包括多於一項信用卡）任何個別信用卡申請，而不提供任何理由。在此情況下，本行與閣下之間不會因閣下申請而本行拒絕提供的任何產品、服務、戶口或附屬戶口產生任何合約關係；

閣下承認及確認：

- 閣下可於本行任何分行索取及於本行網站[sc.com/hk](http://www.sc.com/hk)下載本行客戶條款及本行客戶條款A部所述的相關文件包括信用卡條款及其他現行的條款及細則、電子月結單服務條款及細則、產品章程、重要提示及優惠條款（如適用）、和任何其他構成本行銀行協議文件（「銀行協議」）；
- 閣下已細閱和理解銀行協議，並且同意受其約束；及
- 根據銀行協議，閣下確認受到本行對銀行協議所作的任何修訂約束。 - 重要提示：閣下明白簽署銀行協議，即表示閣下作出有關彌償保證、授權、同意及豁免，並且同意本行責任的限制；
- 閣下同意並確認：(i)銀行協議之主要條款及細則附奉於本申請表並已提供予閣下；(ii)除非閣下表示欲收取一份銀行協議之副本，否則，代表閣下同意以電子形式收取銀行協議；(iii)閣下已細閱和理解銀行協議及/或銀行協議之主要條款及細則；及(iv)閣下同意受銀行協議約束；
- 閣下聲明及保證已遵守並會一直遵守銀行協議相關的一切法律（包括任何外匯管制）；
- 閣下確認：

- 閣下的信用卡概無因拖欠付款而被取消；
- 其他財務機構給予閣下的任何貸款或信用卡概無拖欠付款超過一個月；
- 閣下並無破產，亦從無破產紀錄，而且並無申請破產的意願或行動；
- 若閣下為本行之現有客戶，閣下明白及同意本行有權酌情決定會否參考閣下與本行之整體關係、維持於本行之總資產或存款作信用卡批核之用；
- 如本行接納閣下的申請，本行將會按照閣下提供給本行的通訊地址向閣下發出書面通知。
- 本行提供的「信用卡」之條款及細則乃構成銀行協議文件的一部分，閣下確認已閱讀、完全明白並同意受其約束；

閣下明白及同意本行有權在檢討閣下現有借貸的情況下，根據《個人信貸資料實務守則》之條款向信貸資料服務機構存取有關閣下的資料。閣下明白及同意如未能在申請起計30日內提供所需文件及/或申請資料，及/或申請未能符合有關要求，本行保留權利取消或不繼續處理此申請。閣下進一步確認並同意，本行可向通知所載的人士（不論在中華人民共和國香港特別行政區境內或境外）及為其中所載目的而提供本申請相關的資料(包括閣下的個人資料)。

本申請表格中、英文版如有任何歧義之處，概以英文版為準。

27. 對火險的申請，各債務人同意：

- a) 貸款人將各債務人的申請資料提交特選保險公司用作批核處理。此表格不是保險合約。一旦申請被接納後，保險公司將發出保單及/或保險條款及細則給各債務人。
- b) 當按揭服務尚在償還期間，各債務人須自費安排火險以保障本按揭服務的抵押物業，各債務人可透過貸款人或經貸款人核准之保險公司代安排。
- c) 如果選擇自行安排火險，即代表各債務人同意在保單生效後及每次續保後向貸款人提供保單正本及保費收據正本。倘不如此行事，貸款人將代表各債務人安排火險，並從各債務人的戶口中直接扣取保費。
- d) 如果選擇貸款人安排火險，即代表各債務人同意並特此授權貸款人就辦理火險申請向承保人發送所有相關資料，且保單將自動按年續期。此外，貸款人不負責對閣下就承保範圍失效或未能成功續期蒙受的任何損失。
- e) 承保範圍規定乃由承保人全權酌情決定。倘承保範圍已作出規定，承保人將為各債務人提供各債務人與承保人訂立的保險合約，各債務人受該合約條款及細則約束並享有其授予的權利。
- f) 貸款人不會參與結成任何保險合約，但保險合約必須指明貸款人為受益人及/或當事人。各債務人必須在貸款人的要求下向貸款人提供保單副本。
- g) 各債務人明白各債務人可選擇(向不論是否在貸款人的認可名單上的保險公司)購買火險保單，或採用有關物業的總火險保單(若為貸款人所接受)。如各債務人希望聘請不在貸款人認可名單上的保險公司，各債務人明白各債務人需跟隨貸款人的手續及有關保險公司需符合的最低準則。
- h) 各債務人明白貸款人已向各債務人提供可以原貸款額，現時貸款結欠（如高於重建價）或重建價作為投保額。若各債務人選擇重建價，各債務人需向在貸款人認可名單上的測量師索取每年估價報告。若債務人透過本行安排估價報告，銀行會從債務人之戶口每年扣除服務收費－銀行服務收費一覽表所標明之估價費。
- i) 債務人明白債務人須負責支付保險賠償金額低於重建費用之間的全部差額（如有）。

28. 有關律師的安排，各債務人同意：

- (i) 各債務人需支付代表各債務人本身及代表貸款人擬備物業按揭的雙方律師的法律費用；
- (ii) 貸款人有指定律師代表貸款人；
- (iii) 各債務人有權委託獨立律師執行物業按揭事宜，但如貸款人已有所列的指定律師，各債務人或會被要求委託貸款人所列的指定律師。如果各債務人委託非貸款人所列的指定律師執行物業按揭事宜，可能會因貸款人律師覆核各債務人律師的文件而引致的額外手續而需支付較高費用，及/或延誤信貸文件和貸款發放程序。貸款人不會因各債務人使用非指定律師而引致的損失或損毀而負責任。

29. 於任何情況下，各債務人同意貸款人代表各債務人安排按揭保險保障。若各債務人未能如期支付保險公司徵收之額外保費，貸款人將從各債務人的戶口中直接扣取額外保費。

30. 各債務人明白如各債務人於簽署樓宇按揭確認通知書（“通知書”）後取消此申請或未有於通知書上列明之指定時間內提取按揭貸款，貸款人將會收取處理費，金額以產品資料概要及/或通知書所列為準。

31. 各債務人同意在貸款人認為適當的情況下，貸款人可以用手機短訊通知各債務人的申請狀況及有關資料。

32. 各債務人明白貸款人的銷售人員會因應其表現就推廣貸款人提供之金融及相關服務而獲取薪酬。薪酬結構包括薪金、獎金、花紅等等，貸款人將就其不時作出檢討。

以下適用於有額外提供擔保或抵押人士之申請人：

33. 各債務人同意貸款人(一)可向任何聯名貸款人、提供擔保或抵押的人士或(二)其代表律師提供下列各項：

- (a) 任何有關各債務人的財務資料；
- (b) 不時簽訂的有關借款合同副本或摘要，以示所擔保的義務；
- (c) 若各債務人在接獲例行的催繳款項通知後仍未清還逾期未付款項，提供已發給各債務人的任何有關逾期未付款項的正式還款通知的副本；及
- (d) 在聯名借款人、提供擔保或抵押的人士不時要求下，提供已向各債務人提供的最近期結單的副本。

34. 各債務人明白當各債務人償還部分按揭貸款時，各債務人需符合銀行於樓宇按揭貸款客戶服務申請表上說明之最低按揭貸款的餘額及貸款年期要求。

35. 債務人同意若債務人的申請為MortgageOne®服務、「置愜息」按揭計劃或按揭服務連按揭存款掛鈎服務，債務人的按揭貸款戶口資料將於債務人一的综合月結單上顯示。

36. 不受香港的存款保障計劃保障

貸款人通知各債務人，而各債務人亦確認及明白，MortgageOne®增值按揭戶口中的款項不應被視為一般存款或定期存款，亦非受保障存款，並不受香港的存款保障計劃保障。

37. 存款保障計劃

「置愜息」往來存款戶口及按揭存款掛鈎服務戶口內的存款是符合香港的存款保障計劃保障資格的存款。

38. 土地註冊處的電子提示服務同意書 (只適用於物業持有人 / 按揭人)

若本人/吾等不提交同意書，不一定代表本人/吾等的貸款申請將被拒絕，但銀行可能對本人/吾等的申請採取更審慎的措施。這可能會影響貸款的條款，包括但不限於收取較高的利率或提供較低的按揭成數。

本人/吾等*可以隨時簽署撤回通知書以通知銀行撤回其許可，如果本人/吾等選擇撤回本人/吾等的許可，銀行保留更改現有按揭貸款條款的權利，包括但不限於收取較高的利率或提供較低的按揭成數。新利率將適用於本人/吾等在表格上列出的物業按揭，由銀行收到本人/吾等撤回同意書後三十天起開始，直至按揭貸款全數清還為止。銀行保留對本人/吾等作出三十天事先通知後進一步更改附加利率或按揭成數之權利。

* 如屬共同擁有之物業，當任何共同擁有者簽署撤回同意書以撤回其許可，土地註冊處將會終止相關共同擁有物業之電子提示服務。

有關個人資料處理的附加聲明及承諾

各債務人(若債務人一為空殼公司除外)已閱讀及明白「關於《個人資料(私隱)條例》(「條例」)及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其他個別人士的通知」(「通知」)(隨本申請書夾附或貸款人已於早前給予任何有關債務人(等))之內容，並同意貸款人不時於本申請前、期間或之後可根據通告所列之方式使用、披露及/或轉移各債務人之個人資料。此外，各債務人(若債務人一為空殼公司除外)謹此確認並同意：

- 貸款人可使用或向保險公司披露及/或轉移各債務人的個人資料、信貸資料(包括從信貸資料服務機構取得之信貸資料)及與本貸款申請有關之其它資料，用作就該物業提供按揭保險及其它相關用途，以及與保險公司按揭業務相關的其它用途，包括但不限於購買按揭貸款組合及有關管理，無論有關使用、披露及/或轉移發生於香港境內或境 外；
- 保險公司可使用任何其獲取或持有關於債務人的個人資料、信貸資料(包括從信貸資料服務機構取得之信貸資料)及其它資料用作上文 (a) 項下所述的用途，並可向有關按揭再保險公司(包括該按揭再保險公司之任何再保險公司) 以及其相關機構披露及/或轉移各債務人的個人資料、信貸資料(包括從信貸資料服務機構取得之信貸資料)及其它資料，用作處理有關按揭保險/再保險及其它相關用途，無論有關使用、披露及/或轉移發生於香港境內或境外；及
- 保險公司有需要就貸款人的按揭保險申請及提供按揭保險給貸款人(如獲批核)，收集或取得債務人及其他人(如適用)的個人資料和其他資料。若未能向保險公司提供該個人資料和其他資料，將導致貸款人無法獲得按揭保險以及提供本申請書所覆蓋的服務和信貸。

各債務人明白貸款人可能會於每次客戶要求更改有關申請的資料(包括任何有關所有申請人或其他資料)時向信貸資料服務機構查閱所有有關申請人的信貸報告。此外，於同一申請內，如信貸資料服務機構提供的信貸報告中包括指示需要重新查閱，貸款人可要求信貸資料服務機構再提供全面的信貸報告；貸款人並會取消之前的查詢紀錄，不會影響各債務人信貸報告中的查詢次數。

附加聲明及承諾

- 倘若債務人想對貸款人的服務提出意見，請參閱貸款人的「客戶意見」單張，單張內列出聯絡貸款人的方法及意見處理的程序。有關單張可在貸款人各分行索取。
- 如按揭貸款超過三名申請人，首三名以外的其它申請人亦須填妥並簽署申請書，而有關申請表與首三名申請人簽署的申請表將構成一份申請。
- 如中、英文版本之文義有差異，在任何情況下概以英文文本為準。

有關上文第4段項下聲明之附加資料 (如有)：

直接促銷		
債務人一	債務人二	債務人三
<p>未經閣下同意，本行不會將閣下的個人資料用於直接促銷。</p> <p>如閣下不同意本行透過以下任何途徑將閣下之資料用於本行「關於《個人資料（私隱）條例》（「條例」）及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其他個別人士的通知」中載列之直接促銷，請於下列相關方格內填上（「✓」）號：</p> <p><input type="checkbox"/> 電郵</p> <p><input type="checkbox"/> 手機訊息</p> <p><input type="checkbox"/> 郵寄</p> <p><input type="checkbox"/> 電話(客戶經理或Premium理財經理來電除外)*</p> <p><input type="checkbox"/> 電話(所有來電)*</p> <p>* 如選擇不接收直接促銷電話，請只選擇其中一項。</p> <p>對於任何未選為不接收的途徑，閣下簽署或提交本申請即表明閣下同意本行以上述方式使用閣下之資料。</p> <p>如閣下為現有客戶，本行會將會按閣下於本申請表格上所選擇的個人資料用於直接促銷安排，於本行接納 / 批核閣下所需之新開立戶口或服務後，予以更新。如果閣下希望本行即時更新閣下所選擇的個人資料用於直接促銷安排，請致電戶服務熱線 2886 8868，另作所需安排。</p> <p>一旦得到處理，閣下即授權本行替換閣下先前對直接促銷的一切選擇。</p>	<p>未經閣下同意，本行不會將閣下的個人資料用於直接促銷。</p> <p>如閣下不同意本行透過以下任何途徑將閣下之資料用於本行「關於《個人資料（私隱）條例》（「條例」）及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其他個別人士的通知」中載列之直接促銷，請於下列相關方格內填上（「✓」）號：</p> <p><input type="checkbox"/> 電郵</p> <p><input type="checkbox"/> 手機訊息</p> <p><input type="checkbox"/> 郵寄</p> <p><input type="checkbox"/> 電話(客戶經理或Premium理財經理來電除外)*</p> <p><input type="checkbox"/> 電話(所有來電)*</p> <p>* 如選擇不接收直接促銷電話，請只選擇其中一項。</p> <p>對於任何未選為不接收的途徑，閣下簽署或提交本申請即表明閣下同意本行以上述方式使用閣下之資料。</p> <p>如閣下為現有客戶，本行會將會按閣下於本申請表格上所選擇的個人資料用於直接促銷安排，於本行接納 / 批核閣下所需之新開立戶口或服務後，予以更新。如果閣下希望本行即時更新閣下所選擇的個人資料用於直接促銷安排，請致電戶服務熱線 2886 8868，另作所需安排。</p> <p>一旦得到處理，閣下即授權本行替換閣下先前對直接促銷的一切選擇。</p>	<p>未經閣下同意，本行不會將閣下的個人資料用於直接促銷。</p> <p>如閣下不同意本行透過以下任何途徑將閣下之資料用於本行「關於《個人資料（私隱）條例》（「條例」）及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其他個別人士的通知」中載列之直接促銷，請於下列相關方格內填上（「✓」）號：</p> <p><input type="checkbox"/> 電郵</p> <p><input type="checkbox"/> 手機訊息</p> <p><input type="checkbox"/> 郵寄</p> <p><input type="checkbox"/> 電話(客戶經理或Premium理財經理來電除外)*</p> <p><input type="checkbox"/> 電話(所有來電)*</p> <p>* 如選擇不接收直接促銷電話，請只選擇其中一項。</p> <p>對於任何未選為不接收的途徑，閣下簽署或提交本申請即表明閣下同意本行以上述方式使用閣下之資料。</p> <p>如閣下為現有客戶，本行會將會按閣下於本申請表格上所選擇的個人資料用於直接促銷安排，於本行接納 / 批核閣下所需之新開立戶口或服務後，予以更新。如果閣下希望本行即時更新閣下所選擇的個人資料用於直接促銷安排，請致電戶服務熱線 2886 8868，另作所需安排。</p> <p>一旦得到處理，閣下即授權本行替換閣下先前對直接促銷的一切選擇。</p>

本人 / 吾等明白如就此申請作出任何失實陳述及 / 或提供虛假資料或漏報相關資料 (不論故意或疏忽), 本人 / 吾等或會招致民事及 / 或刑事法律責任。本人 / 吾等已細閱及明白本聲明書並 同意 / 不同意上述各項：

閣下簽署本申請表，即閣下確認已收妥本行全部相關條款及細則，產品資料概要（如適用）和關於《個人資料（私隱）條例》（「條例」）及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其他個別人士的通知（「通知」）。

另外，個人資料之更新或須核對簽署式樣，現有銀行客戶，請用閣下存於本行之銀行賬戶正式簽署。閣下明白及同意，包括如簽署與本行記錄不符，本行保留權利取消或不繼續處理信用卡申請。

簽署：	簽署：	簽署：
債務人一 日期 (日 / 月 / 年)：	債務人二 日期 (日 / 月 / 年)：	債務人三 日期 (日 / 月 / 年)：
債務人一 姓名：	債務人二 姓名：	債務人三 姓名：
香港身份證 / 護照號碼：	香港身份證 / 護照號碼：	香港身份證 / 護照號碼：
見證人簽署	見證人簽署	見證人簽署
見證人姓名：	見證人姓名：	見證人姓名：
見證人職位：	見證人職位：	見證人職位：
簽署日期 (日 / 月 / 年)：	簽署日期 (日 / 月 / 年)：	簽署日期 (日 / 月 / 年)：

借定唔借？還得到先好借！

Internal Use Only

Obligor 1 <input type="checkbox"/> ETB <input type="checkbox"/> NTB	Obligor 2 <input type="checkbox"/> ETB <input type="checkbox"/> NTB	Obligor 3 <input type="checkbox"/> ETB <input type="checkbox"/> NTB
Remark : For ETB customer with opt-out request, copy this page and send to Operations for handing within 2 working days from the signed date.		

向按證保險公司作出之聲明 (如適用)

除上述第1 – 24段的聲明外，債務人在此同意、聲明、確認及知悉以下事項：

- A. 按證保險公司有需要就貸款人的按揭保險申請及提供按揭保險給貸款人（如獲批核），收集或取得債務人及其他人（如適用）的個人資料和其他資料。若未能向按證保險公司提供該個人資料和其他資料，將導致貸款人無法獲得按揭保險以及提供本申請書所覆蓋的服務和信貸。
- B. 債務人及就本申請提供個人資料的每位個別人士已閱讀及明白按揭證券公司及其附屬公司有關《個人資料（私隱）條例》的收集個人資料聲明內容（隨本申請書附上或已經由貸款人於網頁中（<https://www.sc.com/global/av/hk-personal-information-collection-statement.pdf>）提供予債務人及通過債務人提供個人資料的每位個別人士）（「按揭證券公司集團的收集個人資料聲明」），並謹此同意按揭保險公司可根據按揭證券公司集團的收集個人資料聲明所述的方式收集、取得、處理、使用、披露及轉移他/她/他們的個人資料，並確認取得已提供或將會提供個人資料的該個別人士的同意，代該人提供在此聲明中提述的確認、同意及授權，而按揭保險公司可倚賴該等確認、同意及授權，猶如由該人直接向按揭保險公司確認、同意及授權一樣。
- C. 即使本申請下的貸款不獲貸款人批核或按揭保險不獲授予貸款人，貸款人及/或按揭保險公司(如適用)仍可按其資料/文件存檔政策及《個人資料(私隱)條例》，保留本申請書及與本申請有關的所有文件的正本(以及副本)作存檔目的。
- D. 債務人在此同意按揭證券公司或按揭保險公司，就按揭證券公司集團的收集個人資料聲明所載的用途，使用債務人在先前向按揭證券公司或按揭保險公司提供的、有關按揭證券公司或按揭保險公司曾經運作或參與或現時運作或參與的任何按揭證券公司或按揭保險公司計劃/項目/交易的個人資料(不論是債務人直接提供，或透過貸款人或其他人士提供)。

與按證保險公司並無關係

- E. 債務人與按揭保險公司之間就本申請下的貸款並無存在合約或其他關係，債務人給按揭保險公司作出本聲明，旨在允許按揭保險公司依據按揭證券公司集團的收集個人資料聲明所載的用途及債務人在本聲明中作出的任何聲明及確認以評估、處理及管理貸款人的按揭保險申請、按揭保險（如按揭保險獲批核）及按揭保險計劃（但限於債務人或本申請下的貸款的範圍內）。

本人/我們明白，本人/我們可能因在本申請中作出任何故意或疏忽的失實陳述及/或提供虛假資訊或漏報相關資訊，而招致民事及/或刑事法律責任。
本人/我們已閱讀並同意上述第A - E段本人/我們向按揭保險公司作出之聲明的內容。

簽署：	簽署：	簽署：
債務人一：	債務人二：	債務人三：
姓名：	姓名：	姓名：
日期：	日期：	日期：

受保人專用			
合資格準則			
貸款額於限額內：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	按揭成數於限額內：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
經核實之每月總收入：	\$:	每月債務總額：	\$:
供款比率：_____ % (附計算表)		供款比率於限額內：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
貸款年期在適用期限內：		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
還款年期及樓齡之總和不超過 50 年：		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
自住：		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
貸款以該物業之衡平法按揭或第一法律押記作償還保證：		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
所有文件均為正本之核實副本：		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
經辦人簽署：	姓名：	職位：	
_____	_____	_____	
日期：(日/月/年)			
信貸記錄	債務人一	債務人二	債務人三
內部信貸審查：	<input type="checkbox"/> 是 ^(f) <input type="checkbox"/> 否 ^(f)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
環聯資訊有限公司信貸審查： (不適用於空殼公司)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
負面記錄審查：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
外部信貸報告：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
破產 / 清盤查冊：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
其他審查：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
信貸評估意見、清盤或破產訴訟紀錄、其他建議等：			

致：保險公司			
按照按揭保險計劃之規定，本行謹此根據與保險公司所訂定之《按揭保險綜合保單》(“Master Mortgage Insurance Policy”) (包括不時對其的修訂或補充)，就上述按揭貸款向保險公司申請按揭保險。			
本行謹此進一步聲明、確認並保證本行已竭盡所能就本行所知，盡力並真誠地核實由各債務人(等)所提供之資料和文件的真確及真實性。本行確認保險公司可根據聲明書有關個人資料處理使用、披露及 / 或轉移各有關債務人(等)的個人及其他資料。			
授權人簽署：	姓名：	職位：	
_____	_____	_____	
日期：(日/月/年)			

受保人附註：

- (a) 就「非自住用途之物業按揭貸款」而言，如該物業將由空殼公司持有，請於「債務人一」的一欄中填寫有關空殼公司的資料。債務人一之所有董事及股東均必須就所申請之按揭貸款向受保人提供擔保。
- (b) 如債務人同時作為借款人及抵押人，請在相關之方格內標示。
- (c) 此欄所述之債務，應包括但不限於稅務貸款、汽車貸款、租購貸款、私人貸款、無抵押透支額度及其他物業按揭供款等，但本物業按揭供款則不包括於此欄內。
- (d) 請使各債務人(若債務人一為空殼公司除外)特別注意第 13 及 14 段之規定，保險公司將獲授權(當中包括)就受保人提出之按揭保險申請，直接向在香港的一個或多個信貸資料服務機構取閱有關債務人之信貸報告。
- (e) 「每月債務總額」包括「所有債務」一欄(如上述附註(c)所闡述)中之每月還款、本按揭貸款之每月供款及現有住所(如尚未出售)之按揭供款。
- (f) 「是」指受保人已進行有關之信貸審查。信貸審查之裁斷 / 結果應於「信貸評估意見、清盤或破產訴訟紀錄、其他建議等」一欄中報告，而信貸審查資料之電腦打印本應附載於本申請書內。
「否」是指受保人沒有進行有關之信貸審查。